

# LE 25 LONDRES

Entrez dans une nouvelle vie  
au Blanc-Mesnil





# Un quartier prisé, aux multiples attraits

Idéalement située dans un quartier composé de maisons et de jardins, la Résidence « LE 25 LONDRES » offre la sérénité d'un environnement paisible autant que la proximité d'animations, de loisirs et de commodités simplifiant la vie de tous les jours.

À deux pas, vous profiterez de la présence de commerces, restaurants, écoles et rejoindrez l'autoroute A3. À 400 mètres\* seulement, le RER B vous reliera à Paris Gare du Nord en 16 minutes\*.

Choisir cette adresse, c'est aussi disposer d'excellentes infrastructures sportives et culturelles toutes proches, à l'instar de « Blanc-Mesnil Sport Tennis », du gymnase Paul Éluard, de l'espace Musique & Danse ou de la fameuse salle de spectacle « Deux pièces cuisine ».

## Un choix d'ambiances

« LE 25 LONDRES » se dessine à l'intersection de la rue de Londres et de l'avenue Paul Vaillant Couturier. Partiellement en retrait des voies de circulation, la Résidence préserve sa tranquillité derrière des grilles en fer forgé doublées de haies vives.

En son cœur, elle offre d'agréables espaces naturels d'herbes hautes et de massifs buissonniers, ombragés par les branchages d'un chêne et d'un sorbier.

\*Distances et temps de trajet, source Mappy et/ou Google Maps

## Le mot de l'architecte

« Notre projet établit le dialogue avec la nouvelle identité du quartier en s'implantant comme la nouvelle entrée du Blanc-Mesnil depuis l'est. Qu'il s'agisse des appartements en pied d'immeuble prolongés de jardin étendus ou de ceux des étages offrant tous des vues dégagées et de généreux espaces extérieurs, tout a été pensé pour que l'intimité du cadre domestique dialogue avec l'extérieur, et vice-versa.

Nous avons attentivement étudié la configuration de chaque appartement, afin qu'il profite d'un bain de lumière et d'une ventilation naturelle efficace. Les plus grands espaces de vie bénéficient de double expositions, et sont dotés de séjours spacieux aux possibilités d'aménagements multiples.

Enfin, en habillant les façades de pierre meulière et de briques, nous avons choisi d'offrir au cadre naturel le contraste minéral d'un matériau pur, assurant au projet élégance et pérennité. »





## Chic contemporain inspiré du style « Art Déco »

Agrémenté par un jeu de volumes, des différences de niveaux et de vastes ouvertures, « LE 25 LONDRES » déploie une harmonie de style rendant hommage à l'art déco et à l'ambiance faubourienne.

Dessiniant un angle majestueux, le premier bâtiment emprunte aux années 30 sa silhouette élancée, sa corniche éclatante, ses frises décoratives, ses ferronneries ouvragées et ses toitures terrasses. Dans son prolongement, un second bâtiment à l'élégance classique joue la noble authenticité de la pierre de meulière sous sa toiture de zinc aux reflets bleutés.

## Des espaces dédiés à l'art de vivre

Du studio au 4 pièces, les appartements s'ouvrent généreusement à la lumière et invitent à profiter de la vie extérieure. En effet, la plupart sont prolongés de balcons, de délicieux jardins ou de terrasses plein ciel, pouvant atteindre les dimensions exceptionnelles de plus de 50 m<sup>2</sup>.

Si tous profitent de prestations grand confort et de volumes intelligemment pensés, quelques-uns disposent de séjours d'angle aux espaces particulièrement remarquables, orientés sud-ouest. Les résidents apprécieront également la présence de vastes parkings en sous-sol.

## Une démarche éco-responsable

Dès le hall d'entrée et les parties communes, vous serez séduit par le soin particulier qu'a souhaité apporter l'architecte d'intérieur Rivabel.



Tous les lieux de vie sont sublimés par des prestations de standing soigneusement sélectionnées pour leur élégance, leur qualité, leur performance et la sécurité.

Également très apprécié, le logiciel Visuary permet de personnaliser les appartements selon le goût de chacun, en choisissant parmi une large sélection de finitions et coloris.



Enfin, soucieuse de ses responsabilités environnementales, la résidence met un point d'honneur à offrir un excellent niveau de performances écoresponsables.



Exemple de hall réalisé par PREFERENCE HOME

# Le Blanc-Mesnil, une commune attachée à votre qualité de vie

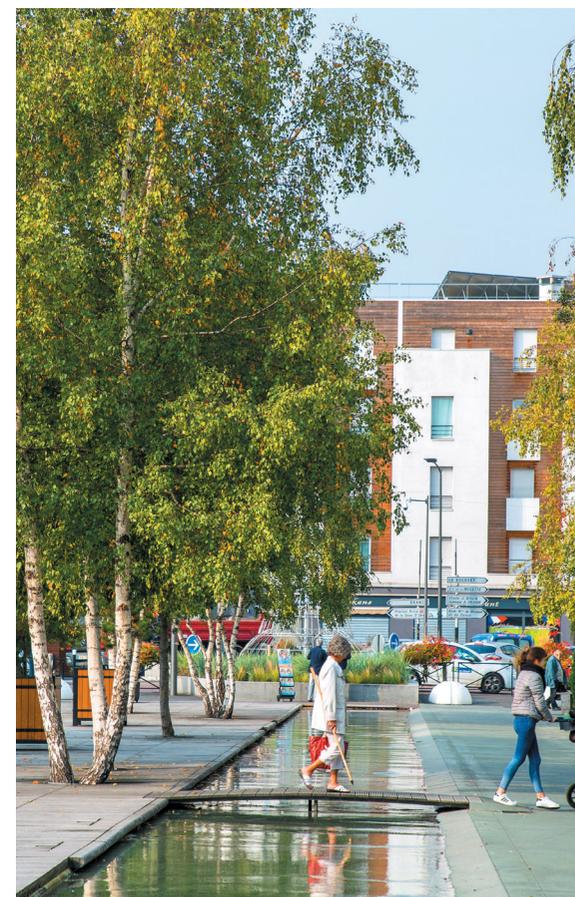


Ville culturelle, sportive et économiquement dynamique, le Blanc-Mesnil présente une situation géographique idéale entre Paris (13 kilomètres\*) et Roissy.

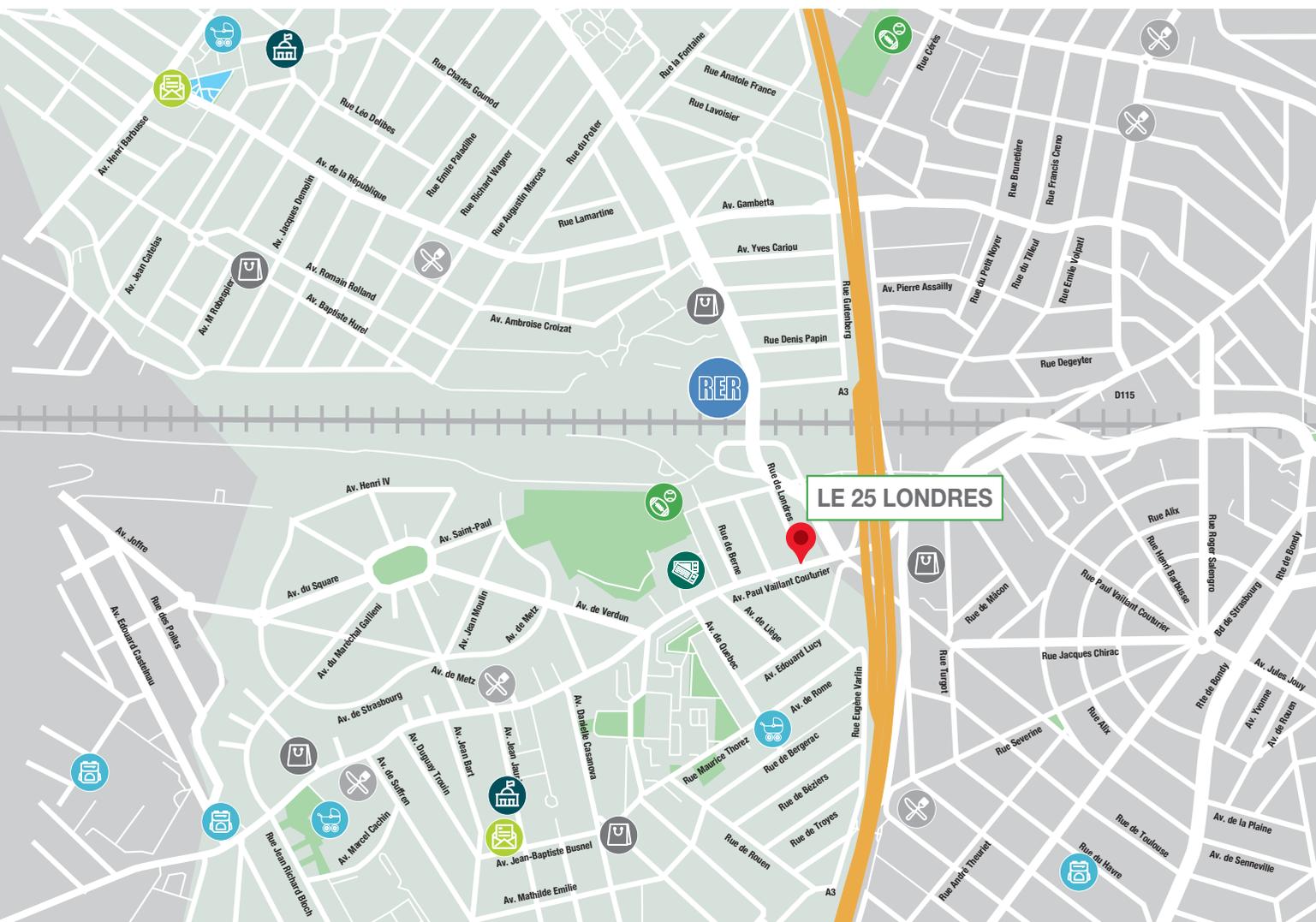
À ses hôtes, elle offre de formidables équipements de loisirs à l'image du parc Anne de Kiev, déroulant 24 hectares de nature et de plage en plein cœur de la ville.

Les passionnés d'art et de culture se réjouiront également de la présence du Conservatoire de Musique et de Danse, du cinéma, des salles de spectacles et des admirables expositions de la Maison d'Art Pluralium. Les sportifs profiteront d'équipements à hauteur de leurs exigences à l'image des stades, de la piscine du Parc et bien sûr, du club de l'« Étoile sportive » reconnu comme l'un des plus titrés de France.

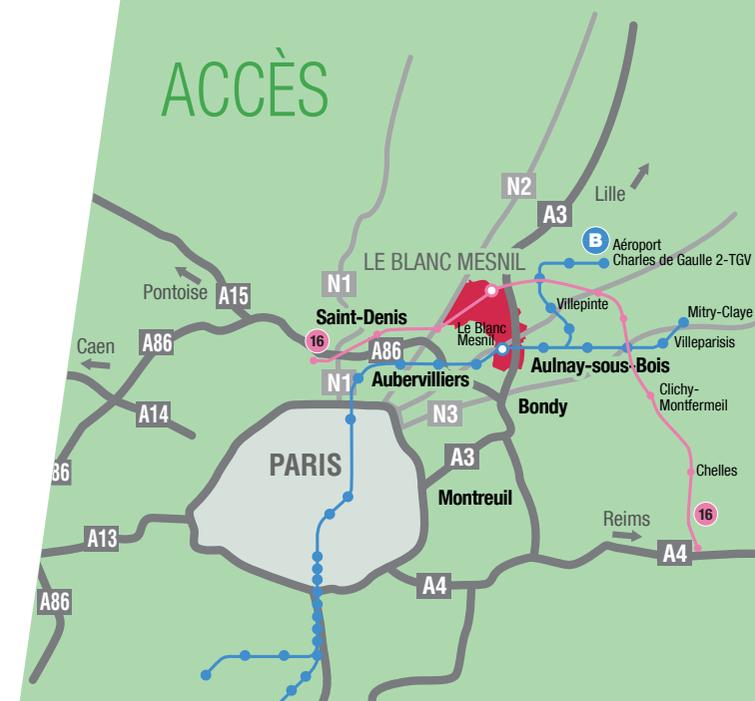
Au cœur de la commune voisine de Drancy, le marché très réputé ravira les gourmets. Enfin à quelques encablures, deux poumons verts, rivalisant de beauté, attireront les amoureux de nature : le parc départemental du Sausset et la superbe forêt de Bondy.



# Un faisceau de connections performant



- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  École      |  Commerce        |  RER/Tram |  Espace culturel |
|  Restaurant |  Gymnase / Stade |  La Poste |  Mairie          |
|  Crèche     |   |  |   |



## PAR LES TRANSPORTS\*

- Le RER B situé à environ 400 m\* dessert Roissy-Charles-de-Gaulle, la Gare du Nord et Châtelet.
- Prochainement, la ligne 16 « Grand Paris » reliera Saint-Denis Pleyel à Noisy-Champs en passant par le Blanc-Mesnil et le Bourget.
- Parmi les 17 lignes de bus, 2 disposent d'un arrêt aux pieds de la résidence : la 251, entre Bobigny à Aulnay-sous-Bois et la 346, entre la place de la Libération et la gare de Rosny Bois-Perrier.

## PAR LA ROUTE\*

- L'accès à A3, à 500 m\*, relie Paris Porte de Bagnole (11,4 km\* en 18 min\* en voiture) et à l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle (11,3 km en 15 min\* en voiture).
- L'accès à l'A1 via A3, relie Saint Denis (16,3 km\* en 24 min\* en voiture) et Lille (205 km\* en 2 h10\* en voiture).
- L'accès à l'A104 via A3, relie Villepinte (13,4 km\* en 18 min\* en voiture).

\*Distances et temps de trajet, source Mappy et/ou Google Maps

# Entrez dans une nouvelle vie

Depuis 2003, PREFERENCE HOME réalise des résidences de grande qualité pour que chaque client éprouve le sentiment d'entrer dans une nouvelle vie, plus agréable, plus confortable, plus heureuse...

Pour atteindre cet objectif ambitieux, nous unissons nos expertises et établissons une relation de proximité avec tous nos partenaires et clients. Nous privilégions toujours le meilleur emplacement, une architecture en harmonie avec son environnement, des matériaux pérennes intégrant des performances énergétiques éco-responsables et des appartements personnalisables selon le goût de chacun.

